



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3142 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.27730/A del 17/06/2014 presentata da:

CAPOTOSTO GIOVANNI intesa ad ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, progetto di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 comma d, con cambio di destinazione d'uso da negozio-deposito a civile abitazione al fabbricato realizzato con C.E. n.1757 del 07/11/1989 sito in via\Loc. Romagna n.12 distinto in catasto al fg. 29 mapp.2935-2936;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra, Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 6 agosto 2014

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive

modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal

D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e

la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la Cessione di immobili in esecuzione di accordi di separazione personale del 30/12/2013 a rogito del dott.Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.54.771 racc.n.14.061 registrato a Formia il 10/01/2014 al n.149 e trascritto a Latina il 13/01/2014 al Reg.Gen.n.849 e Reg.Part.n.635. Vista la C.E. n.1757 del 07/11/1989

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 3.992,47 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario del Monte dei Paschi di Siena del 02/09/2014.

**Rilascia a: CAPOTOSTO GIOVANNI C.F.CPTGNN56B14D6623**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, progetto di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 comma d, con cambio di destinazione d'uso da negozio-deposito a civile abitazione al fabbricato realizzato con C.E. n.1757 del 07/11/1989 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Loc.Romagna n.12 distinto in catasto al fg. 29 mapp.2935-2936,

**che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se

**dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **3 SET 2014**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Maforenzi)